

CAPITAL ELEMENTS, S.A.

Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, nº 30, piso 0, Lisboa

Capital social: € 50.000,00 (cinquenta mil Euros)

Matriculada na C.R.C. de Lisboa

Número único de matrícula e de pessoa coletiva n.º 516 679 155

ANÚNCIO RELATIVO A OFERTA E AQUISIÇÃO POTESTATIVA DAS AÇÕES PERTENCENTES A ACIONISTAS DA SAVIOTTI - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, S.A.

A **Capital Elements, S.A.** (a “**Capital Elements**”) dispondo, na presente data, por si e conjuntamente com outras sociedades e pessoas mencionadas no n.º 2 do artigo 483.º do Código das Sociedades Comerciais, de 38.330.145 (trinta e oito milhões trezentos e trinta mil cento e quarenta e cinco) ações, representativas de 99,998% (noventa e nove virgula novecentos e noventa e oito por cento) do capital social da Saviotti – Empreendimentos Turísticos, S.A., com sede na Avenida Almirante Gago Coutinho, n.º 30, rés do chão, 1000-017 Lisboa, freguesia do Areeiro, concelho de Lisboa, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de matrícula e de pessoa coletiva 511 007 019, com o capital social de € 38.331.000,00 (trinta e oito milhões trezentos e trinta e um mil euros) (“**Sociedade**”), **vem, nos termos do disposto nos n.ºs 2 e 3 do artigo 490.º do Código das Sociedades Comerciais, propor-se adquirir as 855 (oitocentas e cinquenta e cinco) ações detidas pelos Senhores acionistas minoritários (acionistas livres) da Sociedade e que, por conseguinte, ainda não lhe pertencem, pela contrapartida de €6,20 (seis euros e vinte**

ANNOUNCEMENT RELATING TO THE OFFER AND COMPULSORY ACQUISITION OF THE SHARES HELD BY THE REMAINING SHAREHOLDERS OF SAVIOTTI - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, S.A.

Capital Elements, S.A. (“**Capital Elements**”), which, on this date, by itself and together with other companies and persons referred to in article 483(2) of the Portuguese Companies Code, owns 38,330,145 (thirty-eight million, three-hundred and thirty thousand one hundred and forty five) shares representing 99.998% (ninety-nine point ninety eight percent) of the share capital of Saviotti – Empreendimentos Turísticos, S.A., with head office at Avenida Almirante Gago Coutinho, no. 30, ground floor, 1000-017 Lisboa, civil parish of Areeiro, municipality of Lisbon, registered with the Lisbon Commercial Registry Office under its single registration and taxpayer number 511 007 019, with the share capital of € 38,331,000.00 (thirty-eight million three hundred and thirty-one thousand euros) (the “**Company**”) **hereby proposes, in accordance with the terms of article 490(2) and (3) of the Portuguese Companies Code, to acquire the 855 (eight-hundred and fifty-five) shares held by the minority shareholders (free shareholders) of the Company and which, therefore, are not yet held by it, for a consideration of €6.20 (six euros and twenty cents) per share, to be paid in cash (“Offer”).**

cêntimos) por ação, a pagar em dinheiro (“Oferta”).

A contrapartida encontra-se justificada em relatório elaborado por revisor oficial de contas independente das sociedades envolvidas, o qual se encontra depositado na Conservatória do Registo Comercial e poderá também ser consultado pelos interessados nas sedes da Capital Elements e da Sociedade.

O período da Oferta decorrerá entre os dias 20 e 30 de novembro de 2023, período durante o qual os Senhores acionistas da Sociedade que pretendam aceitá-la deverão contactar o Bison Bank, S.A. enviando a respetiva declaração de aceitação da oferta devidamente preenchida e outra informação ou documentação que se venha a mostrar necessária para o endereço de email dedicado (oasaviotti@bisonbank.com) e concretizar a transmissão voluntariamente até àquela data. Solicita-se que todas as interações a respeito da aceitação da oferta sejam tidas com o Bison Bank, S.A. exclusivamente através do meio supra indicado. Os Senhores acionistas deverão satisfazer atempadamente todas as condições da presente Oferta, ficando esta sem efeito caso não o lograrem fazer.

Para o efeito, a Capital Elements tem à disposição dos Senhores acionistas que pretendam voluntariamente completar a oferta, junto do Bison Bank, S.A., o montante global da contrapartida no valor de €5.301 (cinco mil trezentos e um euros), correspondente à aquisição das 855 (oitocentas e cinquenta e cinco) ações da Sociedade que não lhe pertencem (direta ou indiretamente), destinado ao pagamento aos respetivos Senhores acionistas.

The consideration is supported by a report prepared by an independent auditor from the companies involved, which is deposited at the Commercial Registry Office and may also be consulted by any interested parties and at the head offices of Capital Elements or the Company.

The Offer period will take place between the 20th and the 30th of November 2023, a period during which any Shareholders that intend to accept it shall contact Bison Bank, S.A., send their respective offer declaration of acceptance duly filed out and completed together with any other information or documentation that may be necessary to the dedicated email address (oasaviotti@bisonbank.com) and complete the transfer voluntarily until such date. All interactions regarding the acceptance of the offer shall be made with Bison Bank, S.A. exclusively through the means indicated above. Shareholders must comply with all the conditions of this Offer in good time and the Offer will lapse if they fail to do so.

To this effect, Capital Elements has available at Bison Bank, S.A. for those shareholders that wish to complete the offer voluntarily the full amount of the consideration, in a total of €5,301 (five thousand three hundred and one euros), corresponding to the acquisition of the 855 (eight-hundred and fifty-five) shares of the Company that it does not hold (directly or indirectly), for payment to the respective shareholders. Capital Elements also has at the disposal of the

Mais se informa que a Capital Elements tem igualmente à disposição dos Senhores acionistas junto do Bison Bank, S.A. um guia de procedimentos, constituído por um conjunto de respostas a perguntas frequentes sobre a oferta em questão e o seu respetivo procedimento, o qual poderá ser consultado através do sítio internet <https://www.bisonbank.com/pt-pt/oa-capitalelements/>.

Findo o prazo da Oferta mencionado anteriormente, ou seja, após o final do dia 30 de novembro de 2023, a Capital Elements tornar-se-á titular das ações detidas pelos Senhores acionistas minoritários que porventura não tenham sido adquiridas por esta até essa data e, para o efeito, apresentará o registo da aquisição tendente ao domínio total na Conservatória do Registo Comercial, seguido da respetiva publicação no sítio na internet do Ministério da Justiça www.publicacoes.mj.pt, em conformidade com o disposto no n.º 3 do artigo 490.º do Código das Sociedades Comerciais, tendo os Senhores acionistas minoritários da Sociedade cujas ações serão objeto da aquisição potestativa o direito a receber a respetiva contrapartida, no montante de €6,20 (seis euros e vinte cêntimos) por ação, a qual será, consignada em depósito judicial, nos termos e para os efeitos dos artigos 916.º e seguintes do Código de Processo Civil, ficando esse montante à disposição dos Senhores acionistas.

Os títulos representativos das ações objeto da aquisição potestativa serão considerados extintos após a aquisição.

shareholders a procedural guide with of Bison Bank, S.A., consisting of a set of answers to frequently asked questions on the offer and its respective procedure, which can be consulted on the following website <https://www.bisonbank.com/pt-pt/oa-capitalelements/>.

Upon expiry of the abovementioned Offer period, i.e. after the end of the 30th of November 2023, Capital Elements will become the holder of the shares held by the minority shareholders that have not been acquired until such date and, for this purpose, will proceed with the registration of the acquisition leading to full control (*aquisição tendente ao domínio total*) with the Commercial Registry Office, followed by the respective publication on the Ministry of Justice website www.publicacoes.mj.pt in accordance with the provisions of article 490(3) of the Portuguese Companies Code, and the minority shareholders of the Company with shares that are the subject of the compulsory acquisition will have the right to receive the respective consideration, in the amount of €6.20 (six euros and twenty cents) per share, which is, judicially deposited following the terms and for the purposes of articles 916 et seq. of the Portuguese Civil Procedure Code, with that amount being at the disposal of the shareholders.

The certificates representing the shares subject to the compulsory acquired will be deemed canceled after the acquisition.

**A Acionista proponente,
Capital Elements, S.A.**

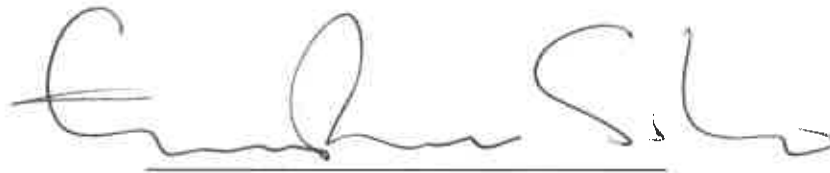
[Segue página de assinatura]

**The offeror Shareholder,
Capital Elements, S.A.**

[Signature page to follow]

*[PÁGINA DE ASSINATURA DO ANÚNCIO RELATIVO A OFERTA E AQUISIÇÃO POTESTATIVA DAS AÇÕES PERTENCENTES
A ACIONISTAS DA SAVIOTTI - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, S.A.]*

*[SIGNATURE PAGE TO THE ANNOUNCEMENT RELATING TO THE OFFER AND COMPULSORY ACQUISITION OF THE
SHARES HELD BY THE REMAINING SHAREHOLDERS OF SAVIOTTI - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, S.A.]*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tomás Ramos Salvado', written over a horizontal line.

Nome | Name: Tomás Ramos Salvado

Qualidade | Capacity: Administrador Único | Sole Director