

CAPITAL ELEMENTS, S.A.

Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, nº 30, piso 0, Lisboa

Capital social: € 50.000,00 (cinquenta mil Euros)

Matriculada na C.R.C. de Lisboa

Número único de matrícula e de pessoa coletiva n.º 516 679 155

ANÚNCIO RELATIVO A OFERTA E AQUISIÇÃO POTESTATIVA DAS AÇÕES PERTENCENTES A ACIONISTAS DA IMOPEDRO – SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A.

A Capital Elements, S.A. (a “Capital Elements”) dispondo, na presente data, por si e conjuntamente com outras sociedades e pessoas mencionadas no n.º 2 do artigo 483.º do Código das Sociedades Comerciais, de 1.199.200 (um milhão, cento e noventa e nove mil e duzentas) ações, representativas de 99,933% (noventa e nove vírgula novecentos e trinta e três por cento) do capital social da IMOPEDRO – SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A., com sede na Avenida Almirante Gago Coutinho, n.º 30, rés do chão, 1000-017 Lisboa, freguesia do Areeiro, concelho de Lisboa, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de matrícula e de pessoa coletiva 502 120 606, com o capital social de € 6.000.000,00 (seis milhões de euros) (“Sociedade”), **vem, nos termos do disposto nos n.ºs 2 e 3 do artigo 490.º do Código das Sociedades Comerciais, propor-se adquirir as 800 (oitocentas) ações detidas pelos restantes acionistas (acionistas livres) da Sociedade e que, por conseguinte, ainda não lhe pertencem, pela contrapartida de €17,34**

ANNOUNCEMENT RELATING TO THE OFFER AND COMPULSORY ACQUISITION OF THE SHARES HELD BY THE REMAINING SHAREHOLDERS OF IMOPEDRO– SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A.

Capital Elements, S.A. (“Capital Elements”), which, on this date, by itself and together with other companies and persons referred to in article 483(2) of the Portuguese Companies Code, owns 1,199,200 (one million, one hundred and ninety-nine thousand, two hundred) shares representing 99.933% (ninety-nine point nine-hundred and thirty-three percent) of the share capital of IMOPEDRO – SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A., with head office at Avenida Almirante Gago Coutinho, no. 30, ground floor, 1000-017 Lisboa, civil parish of Areeiro municipality of Lisbon, registered with the Lisbon Commercial Registry Office under its single registration and taxpayer number 502 120 606, with the share capital of € 6,000,000.00 (six million euros) (the “Company”) **hereby proposes, in accordance with the terms of article 490(2) and (3) of the Portuguese Companies Code, to acquire the 800 (eight-hundred) shares held by the remaining shareholders (free shareholders) of the Company and which, therefore, are not yet held by it, for a consideration of €17.34 (seventeen euros and thirty-four cents) per share, to be paid in cash (“Offer”).**

(dezassete euros e trinta e quatro cêntimos) por ação, a pagar em dinheiro (“Oferta”).

A contrapartida encontra-se justificada em relatório elaborado por revisor oficial de contas independente das sociedades envolvidas, o qual se encontra depositado na Conservatória do Registo Comercial e poderá também ser consultado pelos interessados nas sedes da Capital Elements e da Sociedade.

O período da Oferta decorrerá entre os dias 20 e 30 de novembro de 2023, período durante o qual os Senhores Acionistas da Sociedade que pretendam aceitá-la deverão contactar o Bison Bank, S.A. enviando a respetiva declaração de aceitação da oferta devidamente preenchida e outra informação ou documentação que se venha a mostrar necessária para o endereço de email dedicado (oaimopedro@bisonbank.com), dando a correspondente ordem de venda ao intermediário financeiro onde as suas ações se encontrem registadas e concretizando a transmissão voluntariamente até àquela data. Solicita-se que todas as interações a respeito da aceitação da oferta sejam tidas com o Bison Bank, S.A. exclusivamente através do meio supra indicado. Os Senhores acionistas deverão satisfazer atempadamente todas as condições da presente Oferta, ficando esta sem efeito caso não o lograrem fazer.

Para o efeito, a Capital Elements transmitiu ordem de aquisição das ações ao Bison Bank, S.A., válida para o referido período da Oferta, tendo assegurado o depósito junto do Bison Bank, S.A. do montante global da contrapartida no valor de €13.872 (treze mil oitocentos e setenta e dois euros), correspondente à aquisição das 800

The consideration is supported by a report prepared by an independent auditor from the companies involved, which is deposited at the Commercial Registry Office and may also be consulted by any interested parties at the head offices of Capital Elements or the Company.

The Offer period will take place between the 20th and the 30th of November 2023, a period during which any Shareholders that intend to accept it shall contact Bison Bank, S.A., send their respective offer declaration of acceptance duly filled out and completed together with any other information or documentation that may be necessary to the dedicated email address (oaimopedro@bisonbank.com), issue the corresponding sale order to the financial intermediary where their shares are registered and complete the transfer voluntarily until such date. All interactions regarding the acceptance of the offer shall be made with Bison Bank, S.A. exclusively through the means indicated above. Shareholders must comply with all the conditions of this Offer in good time and the Offer will lapse if they fail to do so.

To this effect, Capital Elements issued an acquisition order to Bison Bank, S.A., valid for the aforementioned Offer period, having ensured the deposit, with Bison Bank, S.A. of the global consideration amount of €13,872 (thirteen thousand eight hundred and seventy-two euros), corresponding to the acquisition of the 800 (eight-

(oitocentas) ações da Sociedade que não lhe pertencem (directa ou indirectamente), destinado ao pagamento aos respetivos Senhores acionistas. Mais se informa que a Capital Elements tem igualmente à disposição dos Senhores acionistas junto do Bison Bank, S.A. um guia de procedimentos, constituído por um conjunto de respostas a perguntas frequentes sobre a oferta em questão e o seu respetivo procedimento, o qual poderá ser consultado através do sítio internet <https://www.bisonbank.com/pt-pt/oa-capitalelements/>.

Findo o prazo da Oferta mencionado anteriormente, ou seja, após o final do dia 30 de novembro de 2023, a Capital Elements tornar-se-á titular das ações detidas pelos acionistas minoritários que porventura não tenham sido adquiridas por esta até essa data e, para o efeito, apresentará o registo da aquisição tendente ao domínio total na Conservatória do Registo Comercial, seguido da respetiva publicação no sítio na internet do Ministério da Justiça www.publicacoes.mj.pt, em conformidade com o disposto no n.º 3 do artigo 490.º do Código das Sociedades Comerciais, recebendo os acionistas cujas ações serão objeto da aquisição potestativa o direito a receber da Capital Elements a respetiva contrapartida, no montante de €17,34 (dezassete euros e trinta e quatro cêntimos) por ação, a qual se encontra, conforme acima referido, consignada em depósito junto do Bison Bank, S.A..

**A Acionista proponente,
Capital Elements, S.A.**

[Segue página de assinatura]

hundred) shares of the Company that it does not own (directly or indirectly), for payment to the respective shareholders. Capital Elements also has at the disposal of the shareholders a procedural guide with Bison Bank, S.A., consisting of a set of answers to frequently asked questions on the offer and its respective procedure, which can be consulted on the following website <https://www.bisonbank.com/pt-pt/oa-capitalelements/>.

Upon expiry of the abovementioned Offer period, i.e. after the end of the 30th of November 2023, Capital Elements will become the holder of the shares held by the minority shareholders that have not been acquired until such date and, for this purpose, will proceed with the registration of the acquisition leading to full control (*aquisição tendente ao domínio total*) with the Commercial Registry Office, followed by the respective publication on the Ministry of Justice website www.publicacoes.mj.pt in accordance with the provisions of article 490(3) of the Portuguese Companies Code, and the former shareholders of the Company with shares that are the subject of the compulsory acquisition will have the right to receive the respective consideration, in the amount of €17.34 (seventeen euros and thirty-four cents) per share, which is, as mentioned above, deposited with Bison Bank, S.A..

**The offeror Shareholder,
Capital Elements, S.A.**

[Signature page to follow]

[PÁGINA DE ASSINATURA DA CAPITAL ELEMENTS, S.A. RELATIVA AO ANÚNCIO RELATIVO A OFERTA E AQUISIÇÃO POTESTATIVA DAS AÇÕES PERTENCENTES A ACIONISTAS DA IMOPEDRO – SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A.]

[SIGNATURE PAGE OF CAPITAL ELEMENTS, S.A. REGARDING THE ANNOUNCEMENT RELATING TO THE OFFER AND COMPULSORY ACQUISITION OF THE SHARES HELD BY THE REMAINING SHAREHOLDERS OF IMOPEDRO– SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A.]

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tomás Ramos Salvado', written over a horizontal line.

Nome | Name: Tomás Ramos Salvado

Qualidade | Capacity: Administrador Único | Sole Director